

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
48:04:1030232		
(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)		
Дата подготовки карты-плана территории 23 сентября 2024 г.		
Пояснительная записка		
1. Сведения о заказчике		
Муниципальное учреждение Администрация Добринского муниципального района Липецкой области (ОГРН: 1024800569870, ИНН: 4804002990)		
(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)		
Распоряжение Администрации Добринского муниципального района № 390-р, от 25 октября 2023 г., выдан (составлен) Администрация Добринского муниципального района		
(сведения об утверждении карты-плана территории)		
2. Сведения о кадастровом инженере		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Седых Светлана Вячеславовна		
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 03836336363		
Контактный телефон: раб.: +74742721172		
Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: sedih.sv@48.kadastr.ru		
398037, г. Липецк, Боевой проезд, д.36		
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"		
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 9 867		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ППК филиал ППК "Роскадастр" по Липецкой области		
3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ		
№ 22, от 26 апреля 2024 г., выдан (составлен) Администрация Добринского муниципального района		
(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)		
4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:04:1030232:4	
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	356 233,32	1 392 081,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н2У	—	—	356 236,09	1 392 117,26			
н3У	—	—	356 095,04	1 392 130,14			
н4У	—	—	356 091,24	1 392 096,17			
н1У	—	—	356 233,32	1 392 081,24			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:04:1030232:4	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н1У	н2У	36,13	—		—		
н2У	н3У	141,64					
н3У	н4У	34,18					
н4У	н1У	142,86					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером						48:04:1030232:4	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Липецкая область, р-н Добринский, с/п Талицкий сельсовет, с Талицкий Чамлык, ул Мира, земельный участок 32
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5000 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25 = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1030232:10

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	356 230,58	1 391 992,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н2У	—	—	356 079,79	1 392 012,77			
н3У	—	—	356 076,34	1 391 987,00			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	356 151,18	1 391 975,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н5У	—	—	356 228,36	1 391 963,12			
н1У	—	—	356 230,58	1 391 992,72			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
48:04:1030232:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	152,12	—	—
н2У	н3У	26,00		
н3У	н4У	75,76		
н4У	н5У	78,13		
н5У	н1У	29,68		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
48:04:1030232:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Липецкая область, Добринский р-н, Талицкий сельсовет с/п, Талицкий Чамлык с, Мира ул, д 38
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4254 ± 23
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 254,00) = 23 = 23
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 254
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1030232:9

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	355 899,49	1 391 904,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н2У	—	—	355 886,95	1 391 975,61			
н3У	—	—	355 816,01	1 391 972,02			
н4У	—	—	355 844,51	1 391 890,07			
н1У	—	—	355 899,49	1 391 904,66			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1030232:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	72,05	—	—
н2У	н3У	71,03		
н3У	н4У	86,76		
н4У	н1У	56,88		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:04:1030232:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Липецкая область, р-н Добринский, с/п Талицкий сельсовет, с Талицкий Чамлык, ул Первомайская, земельный участок 58
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5000 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(5\,000,00)} = 25 = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	5 000
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1030232:13

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1У	—	—	356 026,81	1 391 925,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	—	—	356 060,25	1 391 930,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н3У	—	—	356 055,23	1 391 984,98			
н4У	—	—	356 052,64	1 392 013,59			
н5У	—	—	356 013,11	1 392 011,82			
н6У	—	—	356 022,13	1 391 970,94			
н7У	—	—	356 022,61	1 391 966,13			
н8У	—	—	356 024,42	1 391 958,90			
н1У	—	—	356 026,81	1 391 925,10			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

48:04:1030232:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	33,90	—	—
н2У	н3У	54,56		
н3У	н4У	28,73		
н4У	н5У	39,57		
н5У	н6У	41,86		
н6У	н7У	4,83		
н7У	н8У	7,45		
н8У	н1У	33,88		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

48:04:1030232:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Липецкая область, Добринский р-н, Талицкий сельсовет с/п, Талицкий Чамлык с
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3000 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\,000,00)} = 19 = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	3 000
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1030232:6

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	356 060,25	1 391 930,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н2У	—	—	356 093,56	1 391 938,42			
н3У	—	—	356 134,84	1 391 944,52			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	356 151,17	1 391 945,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н5У	—	—	356 151,18	1 391 975,24			
н6У	—	—	356 076,34	1 391 987,00			
н7У	—	—	356 055,23	1 391 984,98			
н1У	—	—	356 060,25	1 391 930,65			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
48:04:1030232:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	34,20	—	—
н2У	н3У	41,73		
н3У	н4У	16,35		
н4У	н5У	29,94		
н5У	н6У	75,76		
н6У	н7У	21,21		
н7У	н1У	54,56		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
48:04:1030232:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Липецкая область, р-н Добринский, с/п Талицкий сельсовет, с Талицкий Чамлык, ул Первомайская, земельный участок 66
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4000 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 000,00) = 22 = 22

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Зона № _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				
2	Категория земель				
3	Вид разрешенного использования				
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²				
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:04:1030232:15	
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1/н1У	356 242,69	1 392 100,67	356 231,46	1 392 027,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
2/н2У	356 242,32	1 392 119,15	356 232,21	1 392 046,25			
3/н3У	356 104,65	1 392 121,68	356 094,95	1 392 057,10			
4/н4У	356 104,00	1 392 091,37	356 092,46	1 392 026,89			
5/н5У	356 198,50	1 392 085,06	356 186,41	1 392 014,87			
6/н6У	356 198,53	1 392 096,27	356 187,12	1 392 026,06			
1/н1У	356 242,69	1 392 100,67	356 231,46	1 392 027,78			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:04:1030232:15	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
1/н1У	2/н2У	18,49	—		—		
2/н2У	3/н3У	137,69					
3/н3У	4/н4У	30,31					
4/н4У	5/н5У	94,72					
5/н5У	6/н6У	11,21					

1	2	3	4	5
6/н6У	1/н1У	44,37	—	—
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>48:04:1030232:15</u>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		4000 ± 22	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(4 000,00) = 22 = 22	
3	Иные сведения		—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____										
кадастровый номер (обозначение) _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости									
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)									
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства									
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства									
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства									
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства									
	Дополнительные сведения о местоположении									
6	Иные сведения									

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения										
1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства										
с кадастровым номером _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____										
1.										

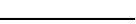
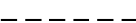
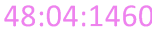
Схема границ земельных участков



Масштаб 1:4 000

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

-  - характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  - характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - обозначение новой характеристической точки земельного участка
-  - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - Номер кадастрового квартала