

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
48:04:1040106		
(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)		
Дата подготовки карты-плана территории 23 сентября 2024 г.		
Пояснительная записка		
1. Сведения о заказчике		
Муниципальное учреждение Администрация Добринского муниципального района Липецкой области (ОГРН: 1024800569870, ИНН: 4804002990)		
(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)		
Распоряжение Администрации Добринского муниципального района № 390-р, от 25 октября 2023 г., выдан (составлен) Администрация Добринского муниципального района		
(сведения об утверждении карты-плана территории)		
2. Сведения о кадастровом инженере		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Седых Светлана Вячеславовна		
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 03836336363		
Контактный телефон: раб.: +74742721172		
Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: sedih.sv@48.kadastr.ru		
398037, г. Липецк, Боевой проезд, д.36		
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"		
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 9 867		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ППК филиал ППК "Роскадастр" по Липецкой области		
3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ		
№ 22, от 26 апреля 2024 г., выдан (составлен) Администрация Добринского муниципального района		
(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)		
4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:04:0000000:2325		
Зона №		1					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	—	—	358 554,75	1 393 718,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н16У	—	—	358 554,86	1 393 733,17			
н17У	—	—	358 558,77	1 393 735,21			
н18У	—	—	358 555,38	1 393 782,08			
н83У	—	—	358 529,99	1 393 907,80			
н20У	—	—	358 511,20	1 393 904,62			
н21У	—	—	358 537,76	1 393 776,74			
н22У	—	—	358 527,15	1 393 721,59			
н15У	—	—	358 554,75	1 393 718,51			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:04:0000000:2325		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н15У	н16У	14,66	—		—		
н16У	н17У	4,41					

1	2	3	4	5
н17У	н18У	46,99	—	—
н18У	н83У	128,26		
н83У	н20У	19,06		
н20У	н21У	130,61		
н21У	н22У	56,16		
н22У	н15У	27,77		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:04:0000000:2325

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	399450, Российская Федерация, Липецкая область, Добринский р-н, Талицкий сельсовет с/с, Чамлык Никольское с, Полевая ул
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3849 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 849,00)} = 22 = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 849
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1040106:6

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	358 483,48	1 393 739,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н24У	—	—	358 501,80	1 393 735,25			
н25У	—	—	358 503,78	1 393 753,08			
н26У	—	—	358 508,73	1 393 752,88			
н27У	—	—	358 503,28	1 393 813,20			
н28У	—	—	358 479,09	1 393 944,76			
н29У	—	—	358 456,52	1 393 939,76			
н30У	—	—	358 479,24	1 393 825,57			
н31У	—	—	358 482,41	1 393 791,07			
н23У	—	—	358 483,48	1 393 739,91			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1040106:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н24У	18,90	—	—

1	2	3	4	5
н24У	н25У	17,94	—	—
н25У	н26У	4,95		
н26У	н27У	60,57		
н27У	н28У	133,77		
н28У	н29У	23,12		
н29У	н30У	116,43		
н30У	н31У	34,65		
н31У	н23У	51,17		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:04:1040106:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Липецкая область, Добринский р-н, Талицкий сельсовет с/п, Чамлык Никольское с, Полевая ул, д 16
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4648 ± 24
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 648,00)} = 24 = 24$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 648
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1040106:8

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н40У	—	—	358 443,38	1 393 752,34	Аналитический метод	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н41У	—	—	358 454,21	1 393 789,61			
н42У	—	—	358 448,69	1 393 835,51			
н43У	—	—	358 448,44	1 393 842,17			
н44У	—	—	358 427,50	1 393 965,20			
н45У	—	—	358 409,10	1 393 961,67			
н46У	—	—	358 431,48	1 393 801,91			
н47У	—	—	358 418,80	1 393 760,21			
н40У	—	—	358 443,38	1 393 752,34			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1040106:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н40У	н41У	38,81	—	—
н41У	н42У	46,23		
н42У	н43У	6,66		
н43У	н44У	124,80		
н44У	н45У	18,74		
н45У	н46У	161,32		
н46У	н47У	43,59		
н47У	н40У	25,81		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:04:1040106:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Липецкая область, Добринский р-н, Талицкий сельсовет с/п, Чамлык-Никольское с
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4576 ± 24
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 576,00)} = 24 = 24$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	4 576
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1040106:11

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	—	—	358 284,87	1 393 805,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н49У	—	—	358 285,75	1 393 810,77			
н50У	—	—	358 288,77	1 393 826,41			

1	2	3	4	5	6	7	8
н51У	—	—	358 288,21	1 393 828,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н52У	—	—	358 287,98	1 393 836,73			
н53У	—	—	358 289,24	1 393 849,55			
н54У	—	—	358 294,48	1 393 875,28			
н55У	—	—	358 293,81	1 393 945,42			
н56У	—	—	358 260,34	1 393 944,03			
н57У	—	—	358 261,52	1 393 852,33			
н58У	—	—	358 250,65	1 393 817,38			
н48У	—	—	358 284,87	1 393 805,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

48:04:1040106:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48У	н49У	4,91	—	—
н49У	н50У	15,93		
н50У	н51У	1,75		
н51У	н52У	8,66		
н52У	н53У	12,88		
н53У	н54У	26,26		
н54У	н55У	70,14		
н55У	н56У	33,50		
н56У	н57У	91,71		
н57У	н58У	36,60		
н58У	н48У	36,08		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:04:1040106:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Липецкая область, р-н Добринский, с/п Талицкий сельсовет, с Чамлык Никольское, ул Полевая, земельный участок 30
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4360 ± 23
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,360,00)} = 23 = 23$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	4 360
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1040106:13

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н59У	—	—	358 145,07	1 393 844,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
н60У	—	—	358 156,57	1 393 892,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н61У	—	—	358 161,10	1 393 911,37			
н62У	—	—	358 130,33	1 393 920,33			
н63У	—	—	358 119,08	1 393 874,68			
н64У	—	—	358 128,90	1 393 872,23			
н65У	—	—	358 123,30	1 393 851,05			
н59У	—	—	358 145,07	1 393 844,23			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1040106:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н59У	н60У	49,69	—	—
н60У	н61У	19,34		
н61У	н62У	32,05		
н62У	н63У	47,02		
н63У	н64У	10,12		
н64У	н65У	21,91		
н65У	н59У	22,81		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:04:1040106:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Липецкая область, Добринский р-н, сельское поселение Талицкий сельсовет тер, Чамлык Никольское с
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2000 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,000,00)} = 16 = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	2 000
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:0000000:2008

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н66У	—	—	358 109,62	1 393 856,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н67У	—	—	358 141,09	1 393 994,65			
н68У	—	—	358 103,45	1 393 997,32			
н69У	—	—	358 075,52	1 393 866,58			
н66У	—	—	358 109,62	1 393 856,86			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:04:0000000:2008
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
н66У	н67У	141,34	—	—	
н67У	н68У	37,73			
н68У	н69У	133,69			
н69У	н66У	35,46			
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					48:04:0000000:2008
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Липецкая область, р-н Добринский, с/п Хворостянский сельсовет, с Никольское, ул Полевая,земельный участок 34а		
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—		
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		5000 ± 619		
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*2,50*√(5 000,00) = 619 = 619		
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		5 000		
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0		
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—		
8	Иные сведения		—		

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1040106:19

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н70У	—	—	357 958,45	1 393 848,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н71У	—	—	357 960,63	1 393 889,17			
н72У	—	—	357 971,92	1 393 926,60			
н73У	—	—	357 926,96	1 393 933,44			
н74У	—	—	357 920,12	1 393 911,65			
н75У	—	—	357 896,85	1 393 839,15			
н76У	—	—	357 908,33	1 393 835,48			
н77У	—	—	357 922,60	1 393 836,67			
н70У	—	—	357 958,45	1 393 848,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1040106:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н70У	н71У	40,47	—	—
н71У	н72У	39,10		
н72У	н73У	45,48		

1	2	3	4	5
н73У	н74У	22,84	—	—
н74У	н75У	76,14		
н75У	н76У	12,05		
н76У	н77У	14,32		
н77У	н70У	37,83		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:04:1040106:19

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Липецкая область, Добринский р-н, Талицкий сельсовет с/п, Чамлык Никольское с, Полевая ул, д 46
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4596 $\pm$ 24
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	3,5*0,10* $\sqrt{(4\ 596,00)} = 24 = 24$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 596
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = \text{—}$ $P_{макс} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1040106:30

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н78У	—	—	358 020,45	1 394 009,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н79У	—	—	358 020,15	1 394 002,37			
н80У	—	—	358 005,50	1 393 966,22			
н81У	—	—	358 054,88	1 393 965,34			
н82У	—	—	358 068,88	1 394 010,68			
н78У	—	—	358 020,45	1 394 009,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1040106:30

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н78У	н79У	7,24	—	—
н79У	н80У	39,01		
н80У	н81У	49,39		
н81У	н82У	47,45		
н82У	н78У	48,44		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:04:1040106:30

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Липецкая область, Добринский р-н, Талицкий сельсовет с/п, Чамлык Никольское с, Полевая ул, д 50
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2120 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 120,00)} = 16 = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2 120
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Зона № _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				
2	Категория земель				
3	Вид разрешенного использования				
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²				
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:04:1040106:3	
Зона №		1					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1/н1У	358 592,39	1 393 718,26	358 594,67	1 393 714,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
2/н2У	358 616,13	1 393 714,95	358 618,41	1 393 711,19			
3/н3У	358 616,03	1 393 742,73	358 618,31	1 393 738,97			
4/н4У	358 595,99	1 393 910,12	358 598,27	1 393 906,36			
5/н5У	358 564,49	1 393 910,17	358 566,77	1 393 906,41			
6/н6У	358 586,52	1 393 799,52	358 588,80	1 393 795,76			
1/н1У	358 592,39	1 393 718,26	358 594,67	1 393 714,50			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:04:1040106:3	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
1/н1У	2/н2У	23,97	—		—		
2/н2У	3/н3У	27,78					
3/н3У	4/н4У	168,59					
4/н4У	5/н5У	31,50					
5/н5У	6/н6У	112,82					

1	2	3	4	5			
6/н6У	1/н1У	81,47	—	—			
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером			48:04:1040106:3				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		5005 ± 25				
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(5 005,00) = 25 = 25				
3	Иные сведения		—				
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером			48:04:1040106:4				
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1/н7У	358 571,20	1 393 720,85	358 574,10	1 393 715,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10
2/н8У	358 568,88	1 393 790,59	358 573,93	1 393 785,77			
3/н9У	358 533,95	1 393 961,95	358 544,30	1 393 958,13			
4/н10У	358 508,76	1 393 964,35	358 519,29	1 393 961,40			
5/н19У	358 550,46	1 393 786,33	358 529,99	1 393 907,80			
6/н11У	358 555,28	1 393 739,59	358 555,38	1 393 782,08			
7/н12У	358 551,44	1 393 737,43	358 558,77	1 393 735,21			

1	2	3	4	5	6	7	8
8/н13У	358 551,78	1 393 722,77	358 554,86	1 393 733,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н14У	—	—	358 554,75	1 393 718,51			
1/н7У	358 571,20	1 393 720,85	358 574,10	1 393 715,99			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
48:04:1040106:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1/н7У	2/н8У	69,78	—	—
2/н8У	3/н9У	174,89		
3/н9У	4/н10У	25,22		
4/н10У	5/н19У	54,66		
5/н19У	6/н11У	128,26		
6/н11У	7/н12У	46,99		
7/н12У	8/н13У	4,41		
8/н13У	н14У	14,66		
н14У	1/н7У	19,51		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
48:04:1040106:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5014 ± 25
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(5 014,00) = 25 = 25
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1040106:7

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1/н32У	358 428,18	1 393 781,80	358 454,21	1 393 789,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
2/н33У	358 454,87	1 393 772,54	358 482,41	1 393 791,07			
3/н34У	358 464,91	1 393 805,69	358 479,24	1 393 825,57			
4/н35У	358 492,81	1 393 951,22	358 456,52	1 393 939,76			
5/н36У	358 469,52	1 393 954,53	358 450,32	1 393 970,90			
6/н37У	358 442,62	1 393 832,66	358 427,50	1 393 965,20			
7/н38У	358 440,34	1 393 826,39	358 448,44	1 393 842,17			
н39У	—	—	358 448,69	1 393 835,51			
1/н32У	358 428,18	1 393 781,80	358 454,21	1 393 789,61			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:04:1040106:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1/н32У	2/н33У	28,24	—	—
2/н33У	3/н34У	34,65		
3/н34У	4/н35У	116,43		

1	2	3	4	5
4/н35У	5/н36У	31,75	—	—
5/н36У	6/н37У	23,52		
6/н37У	7/н38У	124,80		
7/н38У	н39У	6,66		
н39У	1/н32У	46,23		

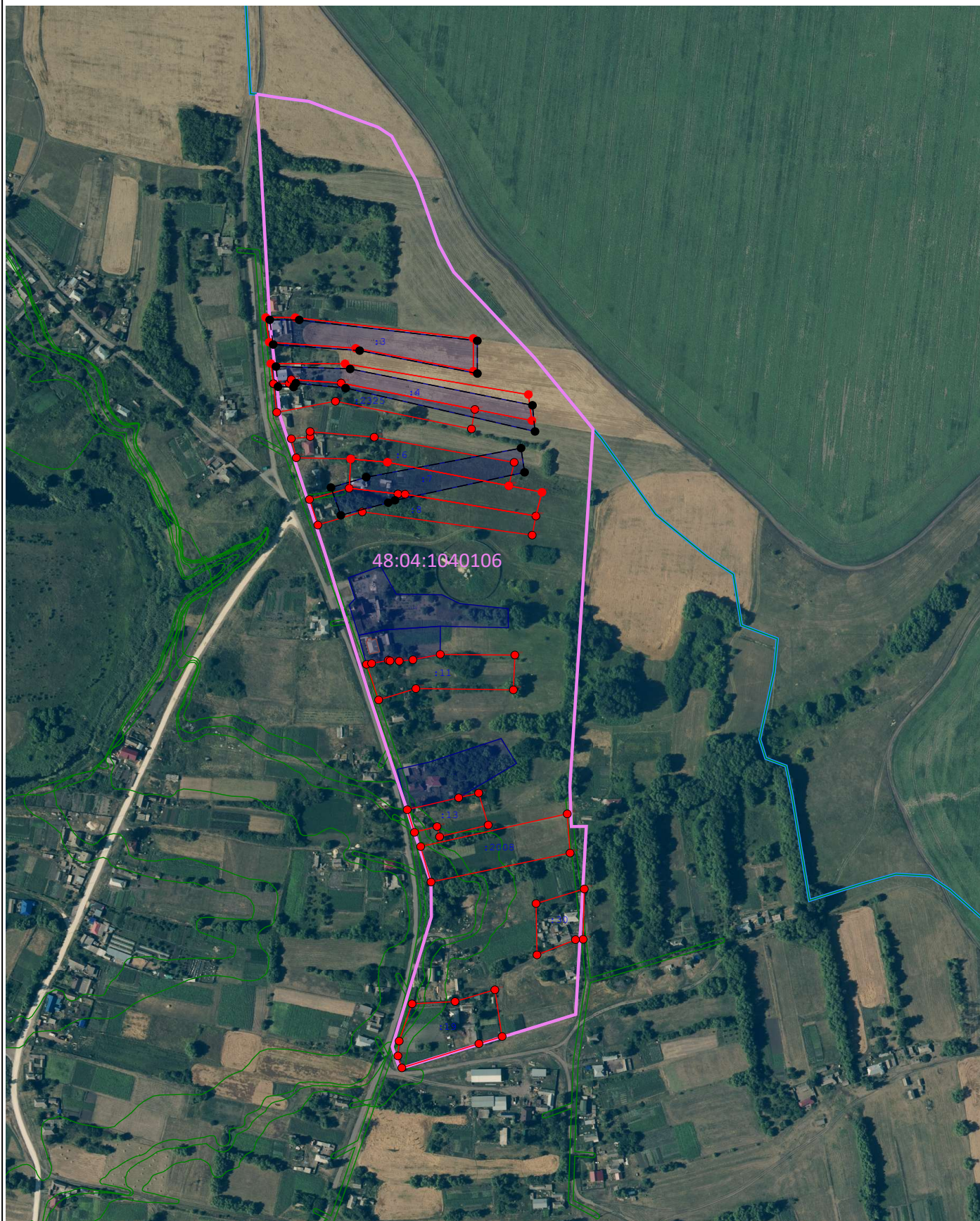
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
48:04:1040106:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4725 ± 24
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 725,00) = 24 = 24
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____										
кадастровый номер (обозначение) _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости									
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)									
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства									
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства									
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства									
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства									
	Дополнительные сведения о местоположении									
6	Иные сведения									

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения										
1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства										
с кадастровым номером _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____										
1.										

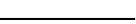
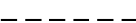
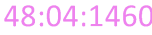
Схема границ земельных участков



Масштаб 1:5 000

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

-  - характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  - характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - обозначение новой характеристической точки земельного участка
-  - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - Номер кадастрового квартала