|  |
| --- |
| Описание: герб1ЧБ |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАЛИЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Добринского муниципального района Липецкой области

25-я сессия V созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

05.04.2017 г. с. Талицкий Чамлык № 77 - рс

**«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Талицкий сельсовет, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»**

Руководствуясь пунктом 28 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Талицкий сельсовет, Совет депутатов сельского поселения Талицкий сельсовет

**РЕШИЛ:**

1. Принять Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Талицкий сельсовет, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (Приложение).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Талицкий сельсовет для подписания и официального обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Талицкий сельсовет И.В. Мочалов

Принять

решением Совета депутатов

сельского поселения

Талицкий сельсовет

от 05.04.2017г. № 77-рс

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Талицкий сельсовет, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. В перечень муниципального имущества сельского поселения Талицкий сельсовет, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, подлежит включению имущество казны сельского поселения Талицкий сельсовет - имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Талицкий сельсовет, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Перечень муниципального имущества сельского поселения Талицкий сельсовет, подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, далее по тексту «Перечень». Утверждается постановлением администрации сельского поселения Талицкий сельсовет с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением муниципальным имуществом.

Изменения в Перечень (включение и исключение объектов из перечня) вносятся постановлениями администрации сельского поселения Талицкий сельсовет.

3. Имущество, включённое в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Порядок и условия заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, включённого в Перечень, установлен статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включённого в перечни, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

Передача прав владения и (или) пользования имуществом, включённого в перечень, осуществляется с участием совета депутатов сельского поселения Талицкий сельсовет.

Льготы при предоставлении права владения и (или) пользования включённого в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности устанавливаются муниципальными правовыми актами.

5. Ведение перечня осуществляет главный специалист- эксперт администрации сельского поселения Талицкий сельсовет на бумажном и электронном носителях.

6. Перечень представляет собой таблицу, в строках которой для каждого из объектов указывается:

- для объектов недвижимого имущества - порядковый номер объекта, наименование объекта, основная характеристика объекта (площадь, протяжённость и т.п.), адрес объекта, дата и номер постановления о включении объекта в перечень (исключении объекта из перечня);

- для объектов движимого имущества - наименование объекта, марка (модель) объекта, год ввода объекта в эксплуатацию, инвентарный номер, балансовая стоимость объекта, дата и номер постановления о включении объекта в перечень (исключении объекта из перечня).

8. Формирование перечня осуществляется на основании предложений совета депутатов сельского поселения Талицкий сельсовет, субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованных юридических и физических лиц.

Обращения (заявления, предложения) о включении объектов муниципального имущества в перечень (исключении из перечня) подаются (направляются) на имя главы администрации сельского поселения Талицкий сельсовет.

После рассмотрения в установленном порядке поступивших обращений главой администрации сельского поселения Талицкий сельсовет обращения с резолюцией (визой) направляются в отдел учета и отчетности администрации для подготовки проекта постановления о включении объекта в перечень или подготовки письменного ответа заявителю об отказе включения объекта в перечень.

9. Постановления об утверждении перечня, внесении изменений в перечень подлежат обязательному обнародованию и на официальном сайте администрации сельского поселения Талицкий сельсовет в сети Интернет http://talss.admdobrinka.ru/ в срок не позднее 10 дней с даты их принятия.

10. Информация об объектах, включённых в перечень, является открытой и предоставляется администрацией сельского поселения Талицкий сельсовет любым заинтересованным лицам на основании их письменного обращения, направленного на имя главы сельского поселения Талицкий сельсовет, в срок не позднее 30 дней с даты поступления такого обращения.

11. Муниципальное имущество, включённое в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**Глава сельского поселения**

**Талицкий сельсовет И.В. Мочалов**